

Niels Christian Laursen  
Strengvej 65  
6760 Ribe

Den 26. april 2023

**DIN Kontakt:**

Iben Kirchberg Nilsson  
Dir. tlf.: +4574747236  
Mail: [ikn@dinforsyning.dk](mailto:ikn@dinforsyning.dk)  
Sagsnr.: S2019-02794  
Dok. nr.: D2023-108583

## **Aftale om pesticidfri drift af del af matr.nr. 18i, Lustrup, Ribe Jorder mellem ejer Niels Christian Laursen og DIN Forsyning Vand A/S**

I 2019 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, hvori man ønsker et stop for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-er), som er udpeget af Miljøstyrelsen.

### **Baggrund**

Esbjerg Kommune har gennemgået de boringsnære beskyttelsesområder for almene vandforsyningsboringer i Esbjerg Kommune. Kommunen har vurderet, at der er et indsatsbehov for boringen DGU nr. 140.1194.

Esbjerg Kommunes Byråd har på sit møde d. 17-04-2023 besluttet at meddele påbud om pesticidfri drift og at ekspropriere del af matr.nr. 18i, Lustrup, Ribe Jorder, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer inden d. 1. juni 2023.

Denne aftale er indgået med baggrund i ovennævnte byrådsbeslutning.

### **Aftale**

Aftalen omfatter to forhold:

1. Pesticidfri arealanvendelse af aftalearealet.
2. Flytning af pileanlæg ud af BNBO.

### **Pesticidfri anvendelse**

Aftalen omfatter restriktioner for dyrkning på en del af matr.nr. 18i, Lustrup, Ribe Jorder. Aftalearealet omfatter 0,91 ha. Hele arealet er udpeget som et boringsnært beskyttelsesområde af Miljøstyrelsen. De nærmere vilkår for grundvandsbeskyttelsen fremgår af vedhæftede deklaration med rids, der af lodsejer tinglyses på ejendommen.

DIN Forsyning Vand A/S betaler ejeren kompensation for de pålagte dyrkningsrestriktioner.

Erstatningen er opgjort til forskellen i ejendommens handelspris før og efter restriktionerne. Herudover ydes der erstatning for ulemper/omkostninger til driftsomlægning samt til ejers egen sagkyndige bistand.

Den samlede erstatning til ejeren er opgjort således:

Værdiforringelse, jord	[REDACTED]
Ulemper, omstilling	[REDACTED]
Sagkyndig bistand	[REDACTED]
I alt	[REDACTED]

Aftalen om grundvandsbeskyttelse på en del af matr.nr. 18i, Lustrup, Ribe Jorder er betinget af betingelsesløs tinglysning af deklarationen. Beløbet forfalder til betaling senest 28 dage efter tinglysning.

### **Flytning af pileanlæg**

Aftalen omfatter herudover en flytning af et pileanlæg ud af BNBO. Ejendommens pileanlæg har en nord-syd gående placering på matr.nr. 18i, hvoraf den nordligste del af anlægget ligger indenfor BNBO.

Det er aftalt, at pileanlægget flyttes til en sydligere placering, således at anlægget ikke ligger indenfor BNBO.

Lodsejer har indhentet tilbud på anlægsarbejdet hos kloakmester Hans Tobiasen, Ribe. Udgiften vil være [REDACTED] excl. moms.

DIN Forsyning afholder udgiften til flytning af pileanlægget med max. [REDACTED] kr. Lodsejer ansøger Esbjerg Kommune om tilladelse til flytning af pileanlægget. DIN Forsynings betaling af udgiften er betinget af, at anlægget godkendes af Esbjerg Kommune og at anlægsarbejdet efterfølgende færdigmeldes til Esbjerg Kommune af kloakmesteren.

Aftalen om flytning af pileanlæg er betinget af, at aftalen om pesticidfri anvendelse af arealet indgås.

Aftalen træder i kraft 1. juni 2023.

DIN Forsyning afholder udgifterne til tinglysning.

Nedenstående parter erklærer sig indforstået med vilkårene i dyrkningsaftalen.

Ejer

DIN Forsyning Vand A/S

Niels Christian Laursen

Kurt Bjerrum

Helle Damm-Henrichsen



# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Kurt Bjarne Bjerrum**

(CPR validated)

*På vegne af: DIN Forsyning*

*PID: 9208-2002-2-540002201479*

*Dato: 2023-04-26 20:42 (UTC)*

Mit  

**Helle Damm-Henrichsen**

(CPR validated)

*På vegne af: DIN Forsyning A/S*

*PID: 9208-2002-2-307806147974*

*Dato: 2023-04-28 12:04 (UTC)*

Mit  

**Niels Christian Laursen**

(CPR validated)

*PID: 9208-2002-2-733502590301*

*Dato: 2023-04-29 14:18 (UTC)*

Mit  

# Tingbogsattest



Udskrevet: 20.06.2023 11:35:10

---

## Ejendom:

Adresse: Strengvej 65  
6760 Ribe

BFE-nummer: 8297924

Dato: 23.07.1999  
Landsejerlav: Lustrup, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0018i  
Areal: 415868 m2  
Heraf vej: 920 m2

Dato: 27.02.2018  
Landsejerlav: Klåbygård, Ribe  
Matrikelnummer: 0001r  
Areal: 124385 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 23.07.1999  
Landsejerlav: Lustrup, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0018dh  
Areal: 197855 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 23.07.1999  
Landsejerlav: Høm By, Seem  
Matrikelnummer: 0002h  
Areal: 132294 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 23.07.1999  
Landsejerlav: Klåbygård, Ribe  
Matrikelnummer: 0001s  
Areal: 54775 m2  
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 925177 m2  
Heraf vej: 920 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

---

## Noteringer:

Dato: 11.11.1111  
Vandareal: excl på matr.nr 2h

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Ægtepagt  
Dato/løbenummer: 11.07.2022-1014070646

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Niels Christian Laursen  
Cpr-nr.: 020477-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.03.2018-1009672391  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 10.000.000 DKK  
Rentesats: 0,59 %  
Låntype: Anden låntype  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2023 11:10:27

---

**Kreditorer:**

Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Debitorer:**

Navn: HEDEBO I/S  
Cvr-nr.: 32912702

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.01.2023-1014527143

Prioritet: 14  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.700.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Anden låntype  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2023 11:15:11

---

**Kreditorer:**

Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Debitorer:**

Navn: Niels Christian Laursen  
Cpr-nr.: 020477-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.04.2018-1009722602  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.572.000 DKK  
Rentesats: 0,59 %  
Låntype: Anden låntype  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2023 11:18:14

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Kreditorer:**

Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Debitorer:**

Navn: HEDEBO I/S  
Cvr-nr.: 32912702

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.04.2021-1012868628  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.065.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Anden låntype  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2023 11:20:41

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Kreditorer:**

Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Debitorer:**

Navn: HEDEBO I/S  
Cvr-nr.: 32912702

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.04.2021-1012871344  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.785.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Anden låntype  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2023 11:23:25

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Kreditorer:**



Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Debitorer:**

Navn: HEDEBO I/S  
Cvr-nr.: 32912702

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.08.2022-1014127061  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 981.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2023 11:25:23

---

**Kreditorer:**

Navn: Niels Christian Laursen  
Cpr-nr.: 020477-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Niels Christian Laursen  
Cpr-nr.: 020477-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: JYSKE BANK A/S  
Vestergade 8  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.08.2022-1014127062  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 981.000 DKK  
Underpanthavere: JYSKE BANK A/S  
17616617

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 17.10.2013-1004885445

Prioritet: 19  
Hovedstol: 999.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 19.04.2018 12:39:57

---

**Afgiftspantebrev:**  
Dato/løbenummer: 11.12.2014-1005900679  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 248.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 19.04.2018 15:04:35

---

**Afgiftspantebrev:**  
Dato/løbenummer: 03.04.2018-1009684666  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 901.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 10.01.2023 11:31:38

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 19.09.1950-917619-47  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 47\_E\_588

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr  
2B

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 27.01.1970-917621-47  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 47\_I\_323

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­græn­sn­ing mv, Vedr 1S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.06.1971-917622-47  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 47\_H\_487

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv, Vedr 1S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.1979-917623-47  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om afløb fra dræningssystem, Vedr 18I

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.06.1986-917624-47  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 47\_A\_383

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.03.1997-3655-47  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 47\_H\_538

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om afløbsforhold mv, Vedr 1R

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.04.1998-5737-47  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 30

Akt nr: 47\_A\_383

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dekl til fordel for Tele Danmark A/S

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.02.2006-2291-47  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 18

Akt nr: 47\_C\_459

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Vedr. 2 a Favrholt, 3 u Høm

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.02.2006-2292-47  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 18

Akt nr: 47\_C\_459

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

vedr 2 a, 3 u,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.02.2021-1012631146  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: N1 A/S  
Cvr-nr.: 25154150

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.08.2021-1013153600  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut  
SERVITUT OM 150 KV KABELANLÆG

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 08.03.2022 15:14:32

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 20

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Energinet Eltransmission A/S  
Cvr-nr.: 39314878

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.06.2023-1014873932  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om rådighedsindskrækning - ingen brug af  
bekæmpelsesmidler

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DIN FORSYNING A/S  
Cvr-nr.: 32661149

---

## Øvrige oplysninger

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 13.400.000 DKK  
Grundværdi: 3.176.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0561  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 314671

-----  
Indskannet akt:

Akt nr:

47\_A\_345